



Datum:

## Hyreskontrakt för korttidsuthyrning av fritidshus

Hyresvärd: Ystads Bollklubb Ansvarig: Mats Svensson	Hyresgäst:
Adress: Kilen 17, Furustigen 19, Ystad	Personnummer:
Journummer: Se kontaktlista stugan	Nuvarande adress:
Telefon:	Telefon:
Mobil:	Mobil:
Mail: ystadguiden@gmail.com	Mail:

1. Hyresvärden hyr ut Kilen 17 med adress Furustigen 19, Ystad kommun till hyresgästen.
2. Fritidshuset hyrs ut möblerat med fyra bäddar.
3. Hyrestid start: **2020- - kl 14.00**
4. Hyrestid slut: **2020- - kl 12.00**

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.

5. Hyresgästen skall betala hyra med totalt: **4500** kr för hela vistelsen. Hyran skall betalas i förskott utan anfordran.

**Hyran inbetalas till bankgironummer 446-5092. Ange ditt namn som referens.**

Då avtal undertecknats skall en **deponering göras á 1000 sek.** Denna deponering skall vara föreningen tillhanda senast en (1) vecka efter undertecknande av avtalet. Denna deponering återbetalas ej vid avbokning.

Senast två veckor innan hyresgästen tillträder stugan skall resterande del av hyreskostnaden vara föreningen tillhanda.

6. I hyran ingår följande:
  - Uppvärmning
  - Sophämtning (sopkärl förs till avsedd plats enligt ök)
  - Elström
  - VA-avgift

7. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförliga åtgärder.
8. Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad. Dock ansvarar hyresgästen för att denne har hemförsäkring med ansvarsförsäkring.
9. Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, om han/hon inte kan visa att han/hon eller någon han/hon svarar för inte är vållande till skadan.
10. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.
11. Hyresgästen ska vid avflyttning överlämna fastigheten i väl rengjort skick och återlämna samtliga nycklar.
12. Särskilda bestämmelser:
  - Rökförbud gäller
  - Eventuellt husdjur måste anmälas och godkännas av hyresvärden.

Detta hyreskontrakt har upprättats i två lika lydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---